



Academia de Studii Economice din București

Consiliul de Administrație

Hotărârea nr. 669/18.12.2020

cu privire la aprobarea devizului general, cu compensare între capitole/subcapitole, la obiectivul de investiții "Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE București - Spații de educație și cercetare ASE București, Piața Romană nr. 7"

Având în vedere Nota de fundamentare pentru aprobarea devizului general, cu compensare între capitole/subcapitole, la obiectivul de investiții "Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE București – Spații de educație și cercetare ASE București, Piața Romană nr.7",
În baza art. 213 alin. 13 din Legea 1/2011 a Educației Naționale, modificată și completată precum și art. 41 din Carta Academiei de Studii Economice din București,
Consiliul de Administrație al Academiei de Studii Economice din București

Hotărăște

Art. 1. Se aprobă devizul general, cu compensare între capitole/subcapitole, la obiectivul de investiții "Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE București – Spații de educație și cercetare ASE București, Piața Romană nr.7", conform Notei de fundamentare care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Tehnică-Investiții, Direcția Economică și Direcția Achiziții Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație,
Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR

Prorector,
Prof. univ. dr. Ion SMEUREANU

Avizat pentru legalitate,
Director Direcția Juridică și Contencios Administrativ
Consilier Juridic Elena GĂMAN



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

DIRECȚIA TEHNICA-INVESTIȚII

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 int. 300,270

RECTOR,
Prof. univ. dr. Nicolae Istudor
APROBAT C.A.....

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,
Lector univ. dr. Florin Dobre

**NOTA DE FUNDAMENTARE PENTRU APROBAREA DEVIZULUI GENERAL CU
COMPENSARE ÎNTRE CAPITOLE/SUBCAPITOLE**

la obiectivul de investiții:

*„Consolidare, restaurare și extindere imobil A.S.E. Bucuresti – Spații de educație și cercetare ASE
București, Piața Romană nr.7”*

1. Denumirea obiectivului de investiții: *„Consolidare, restaurare și extindere imobil A.S.E. București-
Spații de educație și cercetare A.S.E. București, Piața Romană nr.7”*

2. Date generale privind obiectivul de investiții:

2.1. Amplasament: Piața Romană nr. 7, sector 1, București

2.2. Documente de aprobare a investiției:

H.G. nr. 506/2013 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Spații de educație și cercetare - Academia de Studii Economice din București, Piața Romană nr. 7, sectorul 1, București"

H.G. nr. 392/2019 pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, restaurare și extindere imobil A.S.E. București - Spații de educație și cercetare A.S.E. București, Piața Romană nr. 7”

3. Date privind principalii indicatori tehnico-economici aprobați, conform devizului general întocmit de proiectantul general S.C. Graphic Studio S.R.L. din iunie 2013:

Indicatorii tehnico-economici

3.1 Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA), din care:	mii lei	40.289
construcții + montaj (C+M)	mii lei	32.306
3.2. Capacități:		
Suprafața totală construită	mp	650,00
Suprafața totală desfășurată	mp	6.503,50
Suprafața teren	mp	978,00
Regim înălțime corp vechi		D + P + 3E
Regim înălțime corp nou		3S + P + 7E
Durata de realizare a investiției (rest de executat)	luni	24

4. Devizul General întocmit de proiectantul general S.C. Graphic Studio S.R.L. în iunie 2013, conform H.G. nr. 28/2008 „, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice”, a fost actualizat în ianuarie 2019.

Prin H.G. nr. 392/2019 s-au reaprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE București - Spații de educație și cercetare A.S.E. București, Piața Romană nr. 7”, astfel:

Indicatorii tehnico-economici

4.1 Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA), din care:	mii lei	49.920
construcții + montaj (C+M)	mii lei	41.969
4.2. Valoarea rest de executat a investiției - actualizat (inclusiv TVA), din care:	mii lei	46.035
construcții + montaj (C+M)	mii lei	38.927
4.3. Capacități:		
Suprafața totală construită	mp	650,00
Suprafața totală desfășurată	mp	6.503,50
Suprafața teren	mp	978,00
Regim înălțime corp vechi		D + P + 3E
Regim înălțime corp nou		3S + P + 7E
Durata de realizare a investiției (rest de executat)	luni	24

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.127/16.04.2020 a fost aprobat devizul general cu compensarea cheltuielilor între cap./subcap. la obiectivul „Consolidare, restaurare și extindere imobil ASE București - Spații de educație și cercetare A.S.E. București, Piața Romană nr. 7”.

- Rest de executat la 09.04.2020

INV 38.673,010 mii lei fără TVA

C + M 32.711,507 mii lei fără TVA

În cadrul investiției, în perioada aprilie – noiembrie 2020 au fost efectuate plăți pentru lucrări și servicii necesare derulării proiectului:

- Valoare decontată în perioada aprilie - noiembrie 2020

INV 1.893,332 mii lei fără TVA

C + M 1.769,384 mii lei fără TVA

- Rest de executat la 02.12.2020

INV 36.779,678 mii lei fără TVA

C + M 30.942,123 mii lei fără TVA

În urma analizei interne a implementării proiectului: „*Consolidare, restaurare și extindere imobil A.S.E. București - Spații de educație și cercetare ASE București, Piața Romană nr.7*” s-a constatat necesitatea actualizării:

1. Restului din valoarea serviciilor prestate în cadrul contractului de asistență tehnică din partea proiectantului S.C. Graphic Studio S.R.L. pe perioada execuției lucrărilor.

Valoarea actualizării restului din valoarea serviciilor ce trebuie prestate este de 109.263,04 lei, la care se adaugă 20.759,98 lei (TVA 19%) , rezultând o valoare cu TVA inclus de 130.023,02 lei.

2. Manoperei restului din contract a serviciilor ce trebuie prestate și includerii unor activități suplimentare - mixte (material + manoperă) în cadrul contractului de monitorizare a evoluției/comporării în timp a construcției de la obiectivul de investiții “Consolidare, restaurare și extindere imobil - Spații de educație și cercetare - Academia de Studii Economice din București, Piața Romană nr.7, sector 1 ” și a clădirilor învecinate, pe parcursul execuției, încheiat cu S.C. Popp&Asociații S.R.L.

Valoarea actualizării manoperei restului din contract a serviciilor ce trebuie prestate este de 21.113,14 lei, la care se adaugă 4.011,49 lei TVA (TVA 19%), rezultând o valoare totală cu TVA inclus de

25.124,63 lei.

Valoarea activităților suplimentare- mixte (material + manoperă) ce trebuie prestate este de 23.700,57 lei, la care se adaugă 4.503,11 lei TVA (TVA 19%), rezultând o valoare totală cu TVA inclus de 28.203,68 lei.

În prezent, la subcapitolul 3.6 - Asistență tehnică din cadrul devizului general, suma totală alocată pentru asistența tehnică este de 695.782 lei, din care 271.731 lei sunt contractați pentru plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului SC Graphic Studio SRL, iar 335.000 lei sunt contractați pentru plata serviciilor de supervizare prin verificarea execuției contractului de lucrări; suma rămasă disponibilă este de **89.051 lei**.

Astfel, pentru majorarea sumelor: la subcapitolul 3.6 - pentru acoperirea valorii actualizării restului din valoarea serviciilor ce trebuie prestate la contractul de asistență tehnică din partea proiectantului S.C. Graphic Studio S.R.L. pe perioada execuției lucrărilor,

și la subcapitolul 3.1- pentru acoperirea valorii actualizării manoperei restului din contract a serviciilor ce trebuie prestate și includerii valorii activităților suplimentare - mixte (material + manoperă) în cadrul contractului de monitorizare, se va actualiza devizul general prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele devizului general, în conformitate cu prevederile art. 4 din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții, potrivit căruia ”compensarea cheltuielilor între capitolele/ subcapitolele de cheltuieli cuprinse în devizul general, pe parcursul derulării investiției, în cadrul aceleiași valori totale, se face prin actualizarea devizului general, prin grija beneficiarului ”.

În cadrul valorii aprobate în aprilie 2020, după ce sunt scăzute decontările din perioada aprilie-noiembrie 2020, la **cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** din devizul general anexat, se va face compensarea cheltuielilor între subcapitole în vederea majorării sumelor necesare plăților conform valorii actualizate a contractelor menționate anterior, astfel:

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - lei-

cap		Valoare Rest de executat la 02.12.2020 (lei fără TVA)	Valoare Rest de executat - la 02.12.2020, cu compensarea cheltuielilor între cap./subcap., conform art.4 din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții
3.1	Studii de teren	130.000	130.100
3.2	Taxe pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.429	4.329
3.3	Proiectare și inginerie	35.500	15.287
3.4	Organizarea procedurilor de licitație	4.862	4.862
3.5	Consultanță	5.588	5.588
3.6	Asistență tehnică	695.782	715.995
	Total capitolul 3	876.161	876.161

La **subcap.3.2. Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații** din suma existentă de 4.429 lei va rămâne suma de 4.329 lei, restul de 100 lei se va redistribui la **subcap.3.1 Studii de teren** pentru actualizarea contractului de monitorizare a clădirilor învecinate pe parcursul execuției și exploatarei. Astfel valoarea **subcap. 3.1 Studii de teren, va deveni 130.100 lei prin** redistribuirea sumei de **100 lei. Valoarea actualizată a subcap 3.1.** reprezintă valoarea actualizată a contractului de monitorizare a clădirilor învecinate pe parcursul execuției și exploatarei.

La **subcap.3.3. Proiectare și inginerie** din valoarea existentă de 35.500 lei, va rămâne alocată suma de 15.287 lei. Diferența de 20.213 lei se va redistribui la **subcap.3.6 Asistență tehnică, care împreună cu suma disponibilă de 89.051 lei,** să fie utilizate pentru plata valorii actualizate a serviciilor ce trebuie prestate la contractul de asistență tehnică din partea proiectantului S.C. Graphic Studio S.R.L. pe perioada de execuție a lucrărilor. Astfel valoarea actualizată a **subcap. 3.6 Asistența Tehnică,** după redistribuirea sumei de 20.213 lei, devine 715.995 lei, din care:

- **335.000 lei** valoare contract ”Servicii de supervizare prin verificarea execuției contractului de lucrări ”, încheiat între A.S.E. și S.C. Daio Total Construct S.R.L.
- **380.995 lei** valoare actualizată a contractului de asistență tehnică din partea proiectantului S.C. Graphic Studio S.R.L. pe perioada execuției lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați actualizarea devizului general prin compensarea cheltuielilor între capitolele/ subcapitolele de cheltuieli cuprinse în devizul general, fără a modifica valoarea restului de executat din 02.12.2020, respectiv fără a modifica valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2019.

Director Tehnic - Investiții
Ing. Florian Mogîla

Șef Serviciu Tehnic de Investiții
Ing. Mari Dugenik